

OLETKO HANKKIMASSA ASUNTOA - ARVOSTATKO NÄITÄ PERUSASIOITA?

Paikallista osaamista – vuosikymmenten kokemuksella

- Nokialainen suunnittelu ja nokialaiset rakentajat (suomalainen rakennusliike, päätöksenteko Nokialla, muutostyöt joustavasti mahdollisia)
- Rakennetaan vastuullisesti omilla miehillä – ei aliurakoiden - ei pelkoa, että työ on toteutettu pimeällä / rikollisella tavalla.
- Rakennettu paikalla pitkästä tavarasta – työllistävä toteutustapa – ei elementtejä.
- Suositettu suomalaisia ja pirkanmaalaisia materiaaleja, esim. runko, julkisivu ja vesikatto, kaakelit, maalit, kalusteet, helat, varusteet, saniteettikalusteet ja hanat, ilmanvaihto.
- Rakennettu ympäristöä säästävällä tavalla, (liikennetarve, uusiutuvat luonnonvarat, jätelajittelu)

Kulutus ja hiilidioksidipäästöt

- Omat tontit, ei tonttivuokria.
- Lämmitys kotimaisella bioenergialla, pellettipuriste on teollisuuden sivutuote.
- 100 % käyttöaste = varalämmitysjärjestelmäkin on edullinen ja vakaahintainen pelletti.
- Lämmityksen suhteen on EU:n tulevatkin tavoitteet jo täytetty: korkea hyötysuhde, hiilidioksidipäästöt ilmakehään 0 kg/v – ei aiheuta ilmaston lämpenemistä, lyhyt kuljetusmatka, ympäristöpäästöt ja -veromahdollisuus minimoitu.
- Maksat siitä vedestä, jonka itse kulutat, perusmaksun osuus vesilaskusta minimoitu.
- Sähköinen vedenmittaus kylmä- ja lämminvesi erikseen, kosteusvahti.
- Ei yhteissähkölämmityksiä, lämmöneristävyys ylittää vaatimustason.
- TV:n katselusta ei seuraa kaapeliyhtiömaksuja.
- Ei isoja, kiinteitä kaukolämpömaksuja (liittymismaksu, perusmaksu €/kk, kiertovesimaksu €/kk).
- Lähes huolto- ja hoitovapaa ja sähköä vähän (n. 30...58 W = 263...508 kWh/v) tarvitseva 3-portainen ja hiljainen ilmanvaihto – ei pienennä asuintiloja ja lisää lämmitettäviä kuutioita, asunnot pysyvät viileimpänä kesähelteillä (vrt. LTO koje n. 4500 kWh/v + huippuimuri 45 W)
- Ei takan (roskaava, tilaa vievä, hoitovaiva) tai ilmalämpöpumpun (lyhytikäinen, meluava, ympäristöhaitta) tarvetta.
- Asumiskulut pienet, hoitovastike 0,90 €/m²/kk. (vrt. pirkanmaalainen krs-talo v. 2007 km. 3,53€/m²,kk) Kulueroista on helppo laskea, paljonko säästät joka kuukausi.

Tärkeitä perusasioita

- Väljät tasamaa tontit, rauhallinen asuinympäristö.
- Oma autoa et välttämättä tarvitse: linja-auto- ja taksiasemalle sekä rautatieasemalle vain n. 400 m.
- Asut pientalossa kaupungin keskustassa.
- Yksitasoisia tilavia ja väljiä rivitaloasuntoja.
- Omakotimainen paritaloasunto parvekkeella, reilunkokoiset huoneet, kulkuyhteys etu-takapihalle.
- Ihanteellinen ilmansuunta taloilla, reilut pihatilat – autokatos ja -pihapaikka.
- Auto- ja varastotilat on suunniteltu asunnon lähelle.
- Lapsille on leikki- ja pelitilaa, runsaasti varastotiloja ja vierasautopaikkoja.
- Valmiiksi rakennetut pihat, katettu terassi, grilli, marjapensaat, omenapuut.
- Huoneistokohtainen sisä- ja ulkokuivaus pyykille.
- Vaivatonta asua, asunnosta voi olla pois pitkälläkin lomilla (vrt. omakotitalo).
- Viihtyisä asuinympäristö, valmiiksi rakennettu pientaloalue.
- Hyvä, tilava ja vähän kuluttava asunto hyvällä paikalla säilyttää erinomaisesti arvonsa.

Ehdotamme, että valitset kodiksesi As Oy Nokian Kolmiopihan – sillä muualta et näitä etuja löydä!