

OLETKO HANKKIMASSA ASUNTOA - ARVOSTATKO NÄITÄ PERUSASIOITA?

Paikallista osaamista – vuosikymmenten kokemuksella

- Nokialainen suunnittelu ja nokialaiset rakentajat
(suomalainen rakennusliike, päätöksenteko Nokialla, muutostyöt joustavasti mahdollisia)
- Rakennetaan vastuullisesti omilla miehillä – ei aliurakoiden - ei pelkoa, että työ on toteutettu pimeällä / rikollisella tavalla.
- Rakennettu paikalla pitkästä tavarasta – työllistävä toteutustapa – ei elementtejä.
- Suosittu suomalaisia ja pirkanmaalaisia materiaaleja, esim. runko, julkisivu ja vesikatto, kaakelit, maalit, kalusteet, helat, varusteet, saniteettikalusteet ja hanat, ilmanvaihto.
- Rakennettu ympäristöä säästävällä tavalla, (liikennetarve, uusiutuvat luonnonvarat, jätelajittelu)

Kulutus ja hiilidioksidipäästöt

- Omat tontit, ei tonttivuokria.
- Lämmitys kotimaisella bioenergialla, pellettipuriste on teollisuuden sivutuote.
- 100 % käyttöaste = varalämmitysjärjestelmäkin on edullinen ja vakaahintainen pelletti.
- Lämmityksen suhteen on EU:n tulevatkin tavoitteet jo täytetty: korkea hyötysuhde, hiilidioksidipäästöt ilmakehään 0 kg/v – ei aiheuta ilmaston lämpenemistä, lyhyt kuljetusmatka, ympäristöpäästöt ja haittaverot eivät kohdistu bioenergiaan. Lämpö saadaan alueelle rakennetusta Nokian Biolämpö Oy:n aluelämpökeskuksesta. Siirtoputkisto on teknisesti uutta ja hyvin eristetty. Lisäksi se on tehokkaasti lisäeristetty ja toimii matalalämmöllä, joten lämmönhukka on minimoitu. Lämmönoimitus on varmistettu monella tavalla.
- Sähköinen vedenmittaus kylmä- ja lämminvesi erikseen, kosteusvahti.
- Maksat siitä vedestä, jonka itse kulutat, huoneistokohtainen vedenmittaus ja tarkkailu.
- Ei yhteissähkölämmityksiä, lämmöneristävyys ylittää vaatimustason.
- TV:n katselusta ei seuraa kaapeliyhtiömaksuja.
- Lähes huolto- ja hoitovapaa ja sähköä vähän (n. 30...58 W = 263...508 kWh/v) tarvitseva 3-portainen ja hiljainen ilmanvaihto – ei pienennä asuintiloja ja lisää lämmitettäviä kuutioita, asunnot pysyvät viileimpänä kesähelteillä (vrt. LTO koje n. 4500 kWh/v + huippuimuri 45 W)
- Ei takan (roskaava, tilaa vievä, hoitovaiva) tai ilmalämpöpumpun (lyhytikäinen, meluava, ympäristöhaitta) tarvetta.
- Asumiskulut pienet, hoitovastike 1,33 €/m²/kk. (vrt. pirkanmaalainen krs-talo hoitokulut v. 2008 km. 3,41 €/m²/kk).
Kuluerosta voi laskeskella, paljonko säästää joka kuukausi.

Tärkeitä perusasioita

- Puistoon upotettu tontti, rauhallinen asuinympäristö, vain lähiliikenteen ääniä.
- Oma autoa et välttämättä tarvitse: linja-auto kulkee Notkotietä pitkin.
- Yksitasoisia tilavia ja väljiä rivitaloasuntoja puistonäkymän.
- Ihanteellinen ilmansuunta taloilla, reilut pihatilat – autokatos ja –pihapaikka, C-talossa autotallit.
- Auto- ja varastotilat on suunniteltu asunnon lähelle.
- Lapsille on leikki- ja pelitilaa, runsaasti varastotiloja ja vierasautopaikkoja.
- Valmiiksi rakennetut pihat, valokatteella katettu iso terassi, jossa liukulasin ulkoseinä, marjapensaat, omenapuut.
- Huoneistokohtainen sisäkuivaus pyykille, ulkona yhteiset tomutus- ja kuivaustelineet.
- Vaivaton asua, asunnosta voi olla pois pitkälläkin lomilla (vrt. omakotitalo).
- Viihtyisiä ja luonnonläheinen asuinympäristö, kaava-alueesta puistoa 63 %.
- Hyvät yhteydet Pohjois-Nokian laajoille metsä- ja järviolueille kotiportilta alkavien kuntopolkujen ja hyvin hoidettujen hiihtoreittien johdosta.
- Hyvä, tilava ja vähän kuluttava asunto hyvällä paikalla säilyttää erinomaisesti arvonsa.

Ehdotamme, että valitset kodiksesi As Oy Nokian Lähdeniitynpuiston – sillä muualta et näitä etuja löydä!

