

Halimaan-Lähdekorven asemakaava-alue

Nokian kaupungin Kankaantaan kylän tila Halesanmaa 4:128 sekä osa Vainionrinne 1:249 tilasta jää Halesa Oy:n omistukseen tonttimaiden osuudelta. Halesa Oy luovuttaa kaupungin hallintaan ja omistukseen yleisiksi alueiksi, kuten kaduksi, virkistysalueeksi ja erityis-alueiksi nimetyt määräalat.

Alueen asemakaava on vahvistunut 7.3.2008. Ympäröivät asuntoalueet ovat jo valmistuneet, joten alueen valmistuminen viimeistelee asuntoalueet.

Alue sijaitsee noin 1,5 km Nokian keskustasta pohjoiseen Mukaniityntieltä luoteeseen Porintielle saakka noin 1 km pituinen alue.

Kunnallistekniikan ja leikkipuistot rakentaa Halesa Oy. Lähdekorven alue rakennetaan noin 10 vuoden kuluessa ja Halimaan alue noin 15 vuoden kuluessa.

Koko kaava-alueesta on virkistysaluetta n. 63 %, joka on poikkeuksellisen paljon. Alueen läheisyydessä on laajat Vesurinmäen, Purolohen ja Hiihtäjänpuistot, runsaasti hiihto- ja kevyenliikenteenreittejä, kehäkuntorata ja yhteys Nokian parhaille hiihto- ja retkeily-alueille. Alueen maasto on korkeuseroiltaan vaihtelevaa kiinteäpohjaista kalliomoreeni- aluetta, joten odotettavissa on tasamaata vaihtelevampi ja mielenkiintoisempi rakennushanke. Alueella on puroja ja upeita kallioalueita, jotka rikastuttavat ympäristöä – ne on jätetty lähivirkistysalueiksi tai luonnonmukaisena säilytettäväksi (Huntunkalliot).

Alueella rakennetaan pientaloasutusta eli omakotitaloja ja paritaloja, omille tonteilleen. Asunto-osakeyhtiömuotoisia rivi- ja paritaloja tai muita kytkettyjä talotyyppisiä on pääosa asunnoista. Alueelle on kaavoitettu myös kolme energiahuollon tonttia, joten asutus voi kytkeytyä kaukolämmön piiriin ja energia voidaan tuottaa ilmasta rasittamatta kotimaisella uusiutuvalla bioenergialla.

Teemme parhaamme, että alueesta rakennetaan uusi ylpeydenaihe koko kaupungille ja että asuntoja voidaan tarjota myös läheiselle Kolmenkulman alueelle rakentuvalle Suomen suurimmalle yhtenäiselle yritysalueella työskentelevälle henkilöstölle.