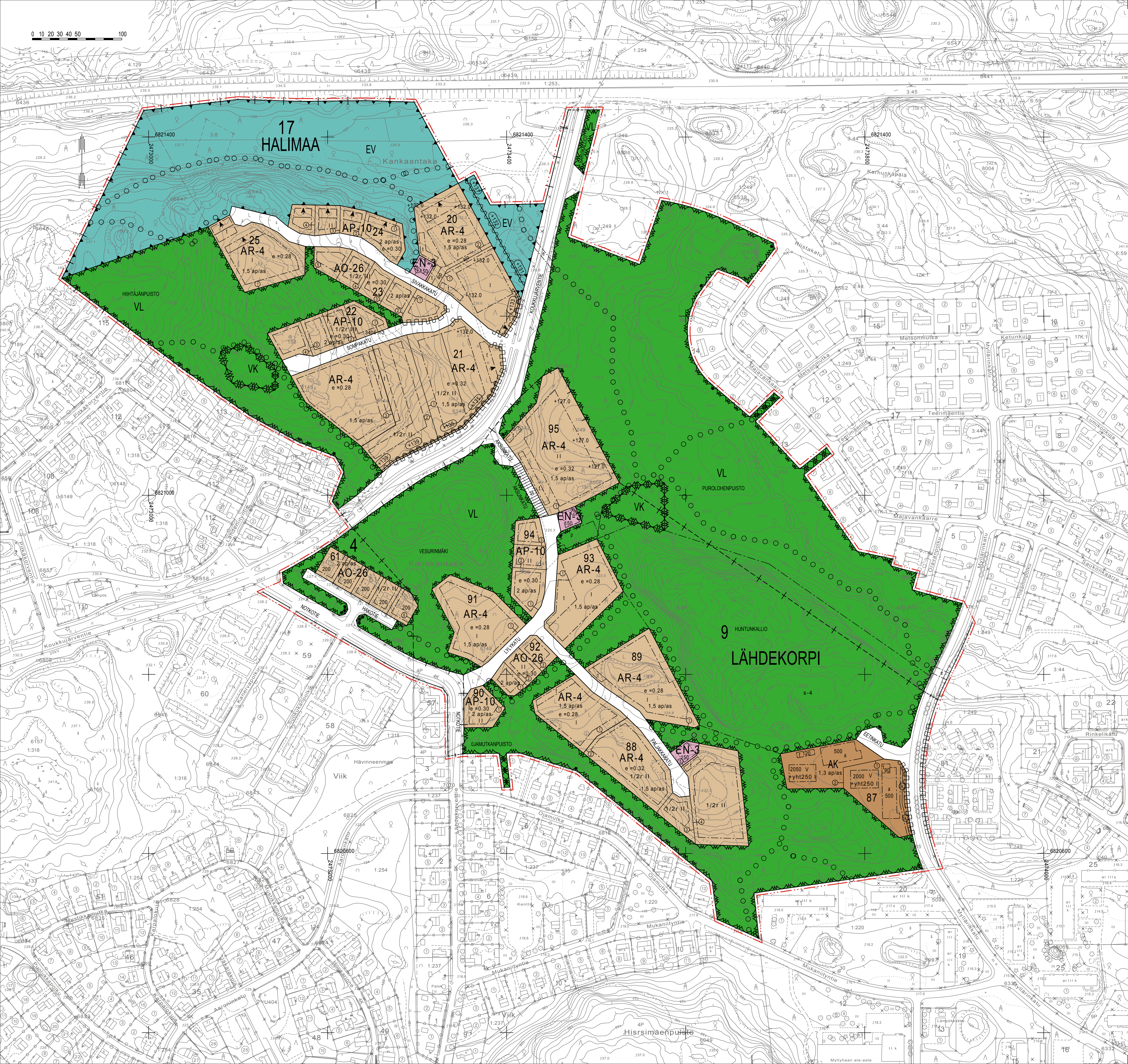




MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP-10

Asuinpientalojen korttelialue.
Tontille sallittua kerrosalasta saa 13 % käyttää vain autosäilytyspaikkoja ja varastoja tai asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja askartelu-, leikki- tai vastaavia palvelutiloja varten.
- AR-4

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Rakennukset on jaettava enintään 25 metrin pituisiin osiin porrastuksilla tai sisäänvedoilla. Tontille sallittua kerrosalasta saa 15 % käyttää vain autosäilytyspaikkoja ja varastoja tai asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja askartelu-, leikki- ja vastaavia palvelutiloja varten.
- AO-26

Enillispientalojen korttelialue.
Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.
- Lähivirkistysalue.
- Leikkipuisto.
- EN-3

Energiahuollon korttelialue lämpökeskuksen rakentamista varten.
Rakennuksen tulee pintamateriaaliltaan, väriykseltään ja kattomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä.
Korttelialueella sijaitsevan laitoksen aiheuttama melutaso ei saa ylittää melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 45 dB. Laitoksen rakennusluvahakemukseen tulee sisällyttää selvitys laitoksen savukaasuhoitosta.
- EV

Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.
- 4

Kaupunginosan numero.
- LÄH

Kaupunginosan nimi.
- 61

Korttelin numero.
- 04MUTKANPU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2r II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- +yh1250 I

Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.
- e=0.32

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- +132.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.
- Ulkoliureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.
- Eritasorisieys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +133

Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
- 1,5 ap/as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
k = kaasujohto
- Luonnonmukaisena säilytettävä osa, jota on hoidettava siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

Korttelialueita koskevia muita määräyksiä:

Maaston suurten täyttöjen ja leikkausten välttämiseksi rakennukset on porrastettava maaston mukaan. Tontin maanpinta on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisessa korkeudessa lukuun ottamatta kohtia, joille kaavakarttaan on erikseen merkitty korkeusasema.

Asuinrakennusten kattomuodon on oltava harjakatto tai sen sovellus. Katoksissa, kuisteissa ja muissa vastaavissa pienissä rakennuksen osissa sekä talousrakennuksissa voi käyttää myös pulpettikattoa tai tasakattoa. Julkisivun ulkopuolisten räystäiden tulee olla avoimia, eikä umpinaisia päätykolmioita saa rakentaa. Kattokaltevuuden on oltava harjakatolla AO-, AP- ja AR-korttelialueilla 1/5 - 1/2,5 ja AK-korttelialueella 1/6 - 1/4 sekä pulpettikatolla 1/10 - 1/5.

Julkisivujen väriytyksen on oltava yleisimeltään melko vaalea. Katemateriaalin on korttelileittain oltava väritään tumman harmaa tai tilen punainen. Erillisen talousrakennuksen väriytyksen tulee olla päärakennuksen mukainen.

Hirsiseinä on tehtävä höylähirresta tai vastaavasta. Pyöröhirttä ei ulkoseinissä saa käyttää. Hirsiseinän nurkkaliitosten on oltava ulkokeittomia.

Mikäli korttelissa 21 suunnataan parvekkeita Koukkujärventielle päin, on parvekkeet lasitettava.

Korttelien 20 ja 21 alueille määrätty meluesteet ja niiden jatkeiksi osoitetut talousrakennukset sekä korttelin 20 itäpuoliselle suojaviheralueelle määrätty melueste on rakennettava ennen kuin kyseisten, katuvarten rajoittuvien tonttien asunnot otetaan käyttöön.

NOKIA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mittakaava 1:2000

Asemakaavan muutos koskee Nokian kaupungin 4. kaupunginosan korttelia 61 sekä 4., 9. (Lähdekorven) ja 17. (Halimaan) kaupunginosien katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat 4. kaupunginosan kortteli 61, 9. (Lähdekorven) kaupunginosan korttelit 87 - 95, 17. (Halimaan) kaupunginosan korttelit 20 - 25 sekä edellä mainittujen kaupunginosien katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Asemakaava sisältää uusien korttelien sekä 4. kaupunginosan korttelin 61 tonttia 6 koskevat sitovat tonttijaot.

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Nokia		Kaupungingeodeetti	
Hyväksytty Nokian kaupunginvaltuustossa		Hyväksytty Nokian kaupunginhallituksessa	
Hallintojohtaja va.		Hallintojohtaja va.	
NOKIAN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS			
KAAVOITUS			
Suunnittelija	Asko Riihimäki	Nokia	22.10.2007
Kaavoitusavustaja		Kaupunginarkkitehti	
Korvaa hakemistokartan alueita	Käsittelet	Kh	[]
IV-47		Ku	[]
4-105			
10-3			
17-1			